Приложение к приказу

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.№\_\_\_\_

«Приложение 2

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения – стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств в зонах перспективной застройки и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований численностью населения 250-500 тысяч человек

1. Основная часть

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения - стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств жилой застройки и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований с численностью населения 250-500 тысяч человек приведены в таблицах 1.1.1-[1.2.1](file:///C:\Users\o.zholobova\Documents\Документы%20Жолобова\НОРМАТИВЫ%20ГРАДПРОЕКТИРОВАНИЯ\изменения%202020%20(парковки)\Внесение%20изменений%20в%20приказ%20парковки.docx#P118).

1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения - стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств жилой застройки

автотранспортных средств в зонах многоквартирной

жилой застройки

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения - стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств жилой застройки определяются в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков и устанавливается согласно таблице 1.1.1 настоящего раздела для видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон.

Таблица 1.1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования | Код | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка | 2.1, 2.3 | Уровень обеспеченности, количество машино-мест на 1 земельный участок | 1 |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.1.1, 2.5, 2.6 | Уровень обеспеченности, количество машино-место на 86 м2 общей площади квартир \* | 1 |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) для жилья, строительство которого ведется в соответствии с утвержденными государственными, региональными или муниципальными программами в целях расселения ветхого и (или) аварийного фонда | 2.1.1, 2.5, 2.6 | Уровень обеспеченности, количество машино-мест на 1 квартиру | 0,3 |

\*Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Требуемое количество машино-мест может быть организовано в виде автостоянок и возможностью использования кровли для элементов благоустройства (проездов, пешеходных дорожек, детских игровых площадок, площадок для отдыха населения, спортивных и хозяйственных площадок, озеленения).

При подготовке документации по планировке территории кварталов (квартала) возможно предусматривать машино-места, необходимые в соответствии с требованиями данного пункта, как в границах земельных участков жилых домов (не менее 60% требуемого количества), так и в границах иных земельных участков на стоянках-спутниках (не более 40%), расположенных в границах территории, в отношении которой разрабатывается такая документация, и предназначенных для размещения паркингов и (или) автостоянок, с учетом выполнения требований по территориальной доступности стоянок-спутников согласно пункту 2 данного раздела. При этом требуемое общее количество машино-мест для хранения автотранспортных средств в границах территории кварталов (квартала), в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, складывается из количества машино-мест для хранения автотранспортных средств, расположенных на стоянках-спутниках, и машино-мест для хранения автотранспортных средств в границах земельных участков жилых домов.

1.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения - стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств

Земельные участки стоянок-спутников, расположенные в границах территории кварталов (квартала), в отношении которой разрабатывается документации по планировке территории, и предназначенные для размещения паркингов и (или) автостоянок, в соответствии с требованиями настоящего раздела, должны располагаться с учетом требований Таблицы 1.2.1.

Таблица 1.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Стоянка-спутник для хранения автотранспортных средств | Расстояние пешеходного подхода от стоянки-спутника до жилого дома, м, не более: | В зонах жилой застройки | 800 |
| В районах реконструкции | 1000 |
| в зонах жилой застройки для жилья, строительство которого ведется в соответствии с утвержденными государственными, региональными или муниципальными программами в целях расселения ветхого и (или) аварийного фонда | 1500 |

Примечание: расположение мест для хранения автотранспортных средств инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.

2. Обоснование предельных значений расчетных показателей

2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения - стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств в зонах жилой застройки

В соответствии с пунктом 11.31 СП 42.13330.2016 требуемое число машино-мест для хранения легковых автомобилей допускается уточнять в региональных нормативах градостроительного проектирования.

**2.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения - стоянок и парковок для хранения автотранспортных средств**

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения - стоянок и парковок для хранения автотранспортных средств установлены в соответствии с нормами, приведенными в пункте 11.32 СП 42.13330.2016, за исключением расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения - стоянок и парковок для хранения автотранспортных средств для муниципального жилья в целях расселения аварийного фонда.